



INSTITUTO NACIONAL DE ESTATÍSTICA
PORTUGAL

do INE

DESTAQUE

Informação à
Comunicação Social

de Outubro de 2002

Taxas de Juro Implícitas no Crédito à Habitação Setembro de 2002

em www.ine.pt é possível **visualizar gratuitamente**
todos os quadros estatísticos (solicite um login e password)

Neste destaque, referente ao mês de **Setembro de 2002**, actualizam-se as estatísticas mensais relativas ao crédito à habitação, salientando-se os seguintes factos:

- a **taxa de juro implícita no crédito à habitação**¹ diminuiu para 5,620%. Face ao mês de Agosto, este valor representa um decréscimo de 0,033 pontos percentuais;
- no **Regime Geral** aquela taxa foi de 5,489%, tendo sido de 5,716% no **Regime Bonificado**. Estes valores traduzem variações mensais de -0,041 e -0,026 pontos percentuais, respectivamente;
- para os **Regimes Bonificados**, e no que respeita à **componente suportada pelos mutuários**, destacam-se as descidas ocorridas no **Regime Bonificado Jovem** e no **Regime Bonificado Não Jovem**, tendo as respectivas taxas sido de 3,937% e 4,308%;
- ao nível dos **destinos de financiamento**², registaram-se decréscimos nas taxas associadas a todos os destinos. Assim, as taxas foram de 7,084% para a **aquisição de terrenos para construção de habitação**, de 5,887% para a **construção de habitação** e de 5,560% para a **aquisição de habitação**;
- o montante médio de **capital em dívida** aumentou 111 Euros face ao mês anterior, fixando-se nos 38 990 Euros. Esta evolução é o reflexo dos aumentos verificados nos **Regimes Geral e Bonificado**, cujos valores se situaram nos 35 163 e 42 408 Euros, respectivamente;
- no **Regime Bonificado Jovem** o montante médio de **capital em dívida** diminuiu para 51 028 Euros, enquanto que no **Regime Bonificado Não Jovem** este valor aumentou para 33 996 Euros;
- os contratos para **aquisição de habitação** foram aqueles com valor médio de **capital em dívida** mais elevado: 41 691 Euros. O valor médio dos **juros** neste destino de financiamento foi de 187 Euros por contrato, dos quais 151 Euros foram suportados pelos mutuários.

¹ As presentes estatísticas sobre taxas de juro, capital médio em dívida e juros médios suportados são relativas a todos os contratos de crédito à habitação em vigor no respectivo período de referência.

² Estão incluídos os seguintes destinos de financiamento: aquisição de habitação, construção de habitação e aquisição de terreno para construção de habitação.

Taxa de Juro Implícita no Crédito à Habitação
Setembro de 2002 (Valores em percentagem)

	Total	Regime Geral	Regime Bonificado			
				Total	Jovem	Não Jovem
Total	5,620	5,489	Total	5,716	5,581	5,914
			Sup. Mutuário	4,087	3,937	4,308
			Resp. Estado	1,629	1,644	1,606
Aquisição de Habitação	5,560	5,382	Total	5,660	5,544	5,847
			Sup. Mutuário	4,048	3,914	4,263
			Resp. Estado	1,612	1,630	1,584

Capital Médio em Dívida e Juros Médios por Contrato
Setembro de 2002 (Euros)

		Capital em Dívida	Juros		
Total		38 990	176		
Regime Geral		35 163	154		
Regime Bonificado	Total	42 408	Total	Sup. Mutuário	Resp. Estado
	Jovem	51 028	196	141	55
	Não Jovem	33 996	230	164	66
			162	119	43

Taxa de Juro Implícita nos Contratos de Crédito para Aquisição de Habitação
(Valores em percentagem)

