



SÍNTESE INE @ COVID-19

10. maio. 2021

O INE disponibiliza o reporte semanal para acompanhamento do impacto social e económico da pandemia COVID-19.

O presente reporte versa sobre os destaques relativos a:

- Estatísticas de Preços da Habitação ao nível local – 4.º Trimestre de 2020, publicado a 05 de maio;

- Índice de Custos de Construção de Habitação Nova – Março de 2021, publicado a 07 de maio.

Para maior detalhe, consulte os *links*, para informação relacionada, disponíveis ao longo do destaque.

Porto registou o maior crescimento homólogo nos preços da habitação, entre os municípios mais populosos

No 4.º trimestre de 2020, o preço mediano de alojamentos familiares em Portugal foi 1 188 €/m², o que representa aumentos de 1,7% relativamente ao trimestre anterior e de 7,8% face ao 4.º trimestre de 2019.

A evolução da taxa de variação homóloga entre o 3.º e 4.º trimestres de 2020, de 7,6% para 7,8%, evidencia uma ligeira aceleração dos preços da habitação, interrompendo a desaceleração verificada nos dois trimestres anteriores.

Este aumento dos preços em 0,2 pontos percentuais (p.p.) ao nível do país não foi uma tendência uniforme no território.

Tendo como referência os 24 municípios com mais de 100 mil habitantes, o Porto registou a maior taxa de variação homóloga (+21,2%) no 4.º trimestre de 2020.

A nível de regiões NUTS III:

- As três sub-regiões com os preços mais elevados – Algarve (1 809 €/m²), Área Metropolitana de Lisboa (1 638 €/m²) e Área Metropolitana do Porto (1 288 €/m²) – registaram, simultaneamente, taxas de variação homóloga (+10,1%, +9,6% e +14,7%, respetivamente) acima do valor para o país (+7,8%).
- O maior crescimento homólogo ocorreu na Área Metropolitana do Porto: +14,7%;
- O menor preço mediano de venda de alojamentos familiares registou-se no Alto Alentejo: 433 €/m².



Considerando os resultados referentes ao preço mediano de alojamentos familiares nos 12 meses terminados no 4.º trimestre de 2020:

- O valor mediano ao nível do país foi igualmente de 1 188 €/m², o que corresponde a acréscimos de 2,4% relativamente ao trimestre anterior e de 9,9% face ao 4.º trimestre de 2019;
- Mantiveram-se acima do valor nacional as regiões: Algarve (1 771 €/m²), Área Metropolitana de Lisboa (1 630 €/m²), Região Autónoma da Madeira (1 322 €/m²) e Área Metropolitana do Porto (1 240 €/m²);
- O município de Lisboa registou o preço mais elevado do país: 3 375 €/m².

Mais informação:

Estatísticas de Preços da Habitação ao nível local – 4.º Trimestre de 2020
(5 de maio)

Custos de construção aumentam 5,1% em termos homólogos

Estima-se que, em março de 2021, se registaram as seguintes taxas de variação em termos homólogos:

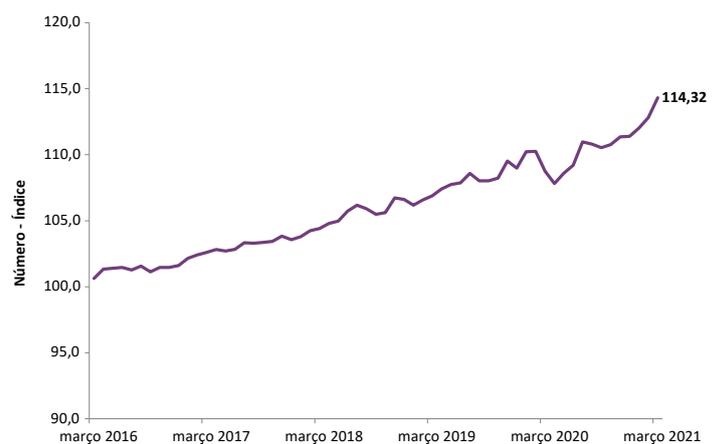
- Índice de Custos de Construção de Habitação Nova: 5,1% (2,3% no mês anterior);
- Preços dos materiais: 3,3% (2,8% no mês anterior);
- Custo da mão de obra: 7,6% (1,7% no mês anterior).



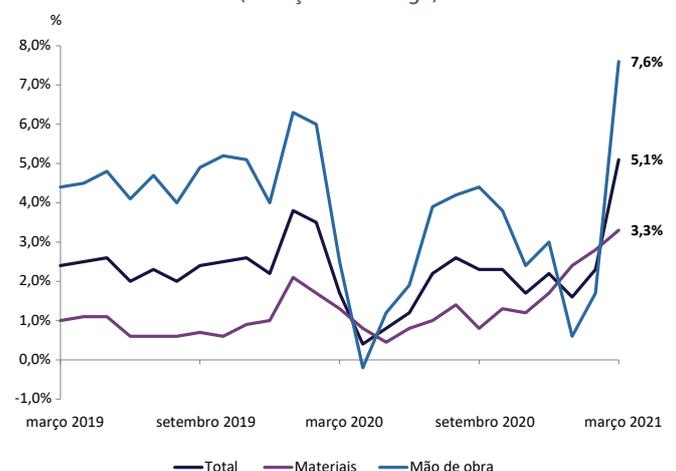
Face ao mês anterior, as taxas de variação estimadas para março de 2021 foram:

- Índice de Custos de Construção de Habitação Nova: 1,3% (0,7% no mês anterior);
- Preços dos materiais: 0,1% (0,4% no mês anterior);
- Custo da mão de obra: 3,1% (1,2% no mês anterior).

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova
(100=2015)



Índice de Custos de Construção de Habitação Nova
(variação homóloga)



Mais informação:

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova – março de 2021
(7 de maio)

A série de Destaques “Síntese INE@COVID-19” foi iniciada em abril de 2020, com o propósito de disponibilizar uma agregação de alguns dos resultados estatísticos oficiais mais relevantes divulgados em cada semana, tendo em conta a situação pandémica que então foi declarada em Portugal.

Completo-se já um ano de publicação desta série de Destaques semanais, com versões distintas em português e em inglês. O INE pretende continuar a contribuir deste modo para um acompanhamento do impacto social e económico da pandemia COVID-19 pelos decisores das entidades públicas e privadas e também pelo público em geral.

A mesma intenção levou também à criação da área “Especial INE COVID-19” no Portal do INE, que inclui igualmente outros conteúdos agregados sob esta temática.

Destaques do INE na semana de 10 de maio a 14 de maio:

Destaques	Período de referência	Data de divulgação
Estatísticas do Comércio Internacional	Março de 2021	10 de maio de 2021
Índice de Volume de Negócios, Emprego, Remunerações e Horas Trabalhadas na Indústria	Março de 2021	10 de maio de 2021
Índices de Volume de Negócios, Emprego, Remunerações e Horas Trabalhadas nos Serviços	Março de 2021	11 de maio de 2021
Estatísticas das Receitas Fiscais	2020	11 de maio de 2021
Indicadores de contexto para a pandemia COVID-19 em Portugal - Dados até 10 de maio		12 de maio de 2021
Índice de Preços no Consumidor	Abril de 2021	12 de maio de 2021
Estatísticas do Emprego	1.º Trimestre de 2021	12 de maio de 2021
Estatísticas do Emprego - Remuneração bruta mensal média por trabalhador - 1.º trimestre de 2021		13 de maio de 2021
Índices de Produção, Emprego, Remunerações na Construção	Março de 2021	13 de maio de 2021
Índice de Custo do Trabalho	1.º Trimestre de 2021	14 de maio de 2021
Atividade Turística	Março de 2021	14 de maio de 2021