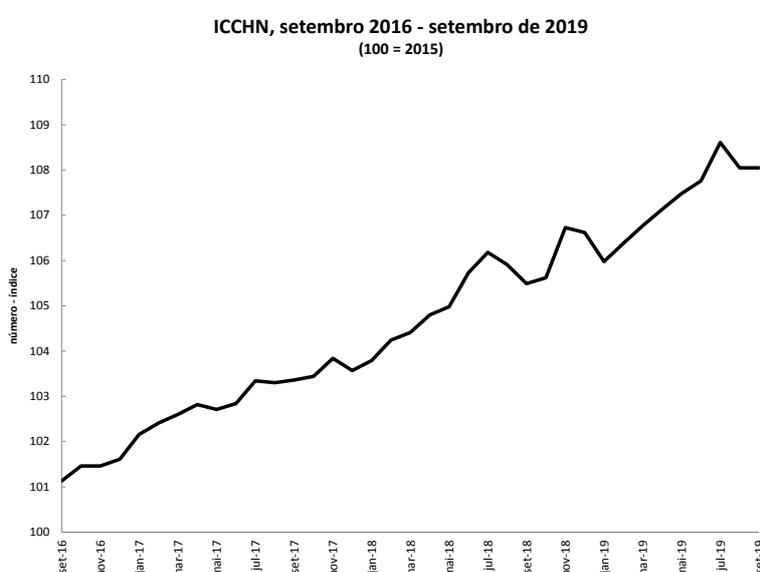


## Índice de Custos de Construção de Habitação Nova

Setembro de 2019

### Custos de construção aceleram para uma variação homóloga de 2,4%

Em setembro, estima-se que os custos de construção de habitação nova tenham aumentado 2,4%, mais 0,4 pontos percentuais (p.p.) que o observado no mês anterior. O preço dos materiais e o custo da mão de obra apresentaram, respetivamente, variações de 0,9% e de 4,7% face ao período homólogo.



### 1. Variação homóloga

Em setembro, a variação homóloga estimada do ICCHN foi 2,4%, taxa superior em 0,4 p.p. à observada em agosto. No mês em análise, os preços dos materiais aumentaram 0,9% (0,8% no mês anterior). O custo da mão de obra aumentou 4,7% em setembro, mais 0,9 p.p. que no mês anterior.

O quadro seguinte apresenta um resumo das taxas de variação homóloga dos índices para o total e para as componentes dos materiais de construção e da mão de obra:

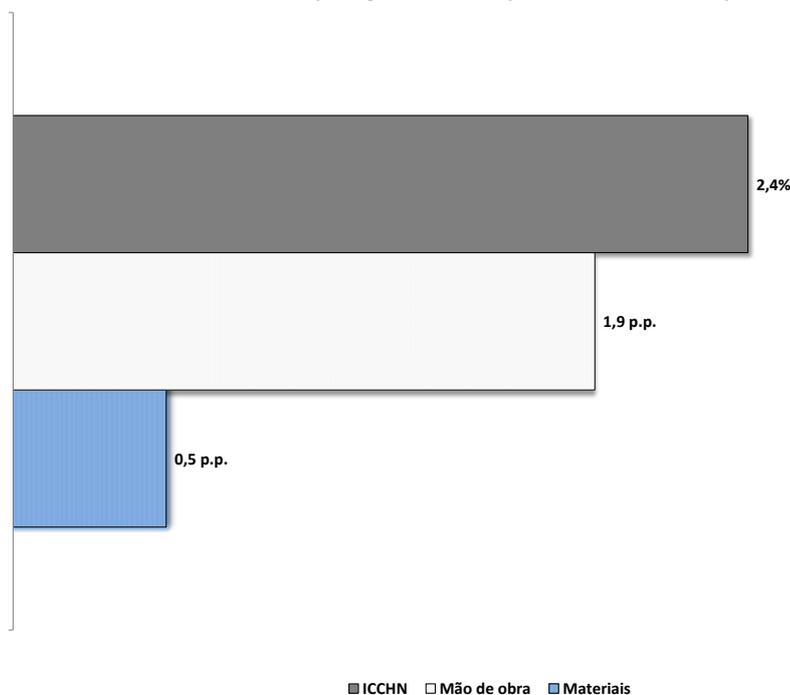
**Quadro 1: Índice de Custos de Construção de Habitação Nova**  
**Taxas de variação homóloga, total e por fator de produção**

	Total	Materiais	Mão de obra
<b>setembro 2019 (*)</b>	2,4%	0,9%	4,7%
<b>agosto 2019 (*)</b>	2,0%	0,8%	3,8%
<b>julho 2019 (*)</b>	2,3%	0,6%	4,7%
<b>setembro 2018</b>	2,1%	1,3%	3,2%

*Nota: (\*) Preliminar. Para mais informações sobre revisões ver notas explicativas.*

O custo da mão de obra contribuiu com 1,9 p.p. para a formação da taxa de variação homóloga do ICCHN. Já a componente dos materiais contribui com 0,5 p.p. para a variação total do índice.

**Gráfico 1: Contribuições para a formação da taxa de variação homóloga**



## 2. Variação em cadeia

A taxa de variação mensal do ICCHN foi nula em setembro. Tal como se pode observar no quadro 2, o custo dos materiais registou uma variação de 0,2% e o custo da mão de obra de -0,3%.

**Quadro 2: Índice de Custos de Construção de Habitação Nova**  
**Taxas de variação mensal, total e por fator de produção**

	Total	Materiais	Mão de obra
<b>setembro 2019 (*)</b>	0,0%	0,2%	-0,3%
<b>agosto 2019 (*)</b>	-0,5%	0,1%	-1,3%
<b>junho 2019 (*)</b>	0,8%	0,2%	1,6%
<b>setembro 2018</b>	-0,4%	0,1%	-1,1%

*Nota: (\*) Preliminar. Para mais informações sobre revisões ver notas explicativas.*

A componente de mão de obra contribuiu com -0,1 p.p. para a formação da taxa de variação mensal do ICCHN. A contribuição da componente materiais foi de 0,1 p.p..

**Anexo: Índice de Custos de Construção de Habitação Nova**

	Índice (100=2015)			Taxa de variação homóloga			Taxa de variação mensal			Taxa de variação média anual		
	Total	Materiais	Mão de obra	Total	Materiais	Mão de obra	Total	Materiais	Mão de obra	Total	Materiais	Mão de obra
<b>setembro 2015</b>	100,35	100,23	100,53	1,5	2,2	0,6	0,1	-0,1	0,3	1,2	1,9	0,1
<b>outubro 2015</b>	100,11	99,86	100,49	1,1	1,4	0,7	-0,2	-0,4	0,0	1,2	2,0	0,1
<b>novembro 2015</b>	100,28	100,03	100,66	1,2	1,4	0,9	0,2	0,2	0,2	1,2	2,0	0,1
<b>dezembro 2015</b>	100,34	99,90	101,00	1,0	1,3	0,6	0,1	-0,1	0,3	1,2	2,0	0,0
<b>janeiro 2016</b>	100,43	100,74	99,95	1,7	1,6	1,8	0,1	0,8	-1,0	1,3	2,0	0,3
<b>fevereiro 2016</b>	100,69	100,73	100,63	1,2	1,1	1,4	0,3	0,0	0,7	1,4	1,9	0,5
<b>março 2016</b>	100,63	100,71	100,50	0,9	0,9	1,0	-0,1	0,0	-0,1	1,4	1,9	0,6
<b>abril 2016</b>	101,34	100,85	102,08	1,4	0,8	2,4	0,7	0,1	1,6	1,4	1,8	0,8
<b>maio 2016</b>	101,40	101,22	101,67	1,2	1,1	1,5	0,1	0,4	-0,4	1,4	1,6	0,9
<b>junho 2016</b>	101,47	101,31	101,71	1,1	0,9	1,4	0,1	0,1	0,0	1,3	1,4	1,0
<b>julho 2016</b>	101,27	101,24	101,32	1,0	0,9	1,3	-0,2	-0,1	-0,4	1,2	1,3	1,2
<b>agosto 2016</b>	101,57	101,46	101,74	1,3	1,2	1,5	0,3	0,2	0,4	1,2	1,2	1,3
<b>setembro 2016</b>	101,13	100,77	101,67	0,8	0,5	1,1	-0,4	-0,7	-0,1	1,2	1,1	1,3
<b>outubro 2016</b>	101,46	101,09	102,03	1,3	1,2	1,5	0,3	0,3	0,4	1,2	1,1	1,4
<b>novembro 2016</b>	101,46	101,10	102,00	1,2	1,1	1,3	0,0	0,0	0,0	1,2	1,0	1,4
<b>dezembro 2016</b>	101,61	101,30	102,08	1,3	1,4	1,1	0,1	0,2	0,1	1,2	1,0	1,4
<b>janeiro 2017</b>	102,16	102,06	102,32	1,7	1,3	2,4	0,5	0,8	0,2	1,2	1,0	1,5
<b>fevereiro 2017</b>	102,41	102,16	102,79	1,7	1,4	2,1	0,2	0,1	0,5	1,3	1,1	1,6
<b>março 2017</b>	102,60	102,33	103,02	2,0	1,6	2,5	0,2	0,2	0,2	1,3	1,1	1,7
<b>abril 2017</b>	102,82	102,56	103,21	1,5	1,7	1,1	0,2	0,2	0,2	1,3	1,2	1,6
<b>maio 2017</b>	102,71	102,21	103,46	1,3	1,0	1,8	-0,1	-0,3	0,2	1,3	1,2	1,6
<b>junho 2017</b>	102,84	101,92	104,23	1,4	0,6	2,5	0,1	-0,3	0,7	1,4	1,2	1,7
<b>julho 2017</b>	103,34	102,60	104,46	2,0	1,3	3,1	0,5	0,7	0,2	1,4	1,2	1,8
<b>agosto 2017</b>	103,30	102,54	104,46	1,7	1,1	2,7	0,0	-0,1	0,0	1,5	1,2	1,9
<b>setembro 2017</b>	103,36	102,51	104,65	2,2	1,7	2,9	0,1	0,0	0,2	1,6	1,3	2,1
<b>outubro 2017</b>	103,44	102,52	104,85	2,0	1,4	2,8	0,1	0,0	0,2	1,7	1,3	2,2
<b>novembro 2017</b>	103,84	102,76	105,49	2,3	1,6	3,4	0,4	0,2	0,6	1,8	1,3	2,4
<b>dezembro 2017</b>	103,57	102,39	105,38	1,9	1,1	3,2	-0,3	-0,4	-0,1	1,8	1,3	2,5
<b>janeiro 2018</b>	103,79	102,83	105,26	1,6	0,8	2,9	0,2	0,4	-0,1	1,8	1,3	2,6
<b>fevereiro 2018</b>	104,24	103,45	105,44	1,8	1,3	2,6	0,4	0,6	0,2	1,8	1,3	2,6
<b>março 2018</b>	104,41	103,44	105,89	1,8	1,1	2,8	0,2	0,0	0,4	1,8	1,2	2,6
<b>abril 2018</b>	104,80	103,56	106,68	1,9	1,0	3,4	0,4	0,1	0,7	1,8	1,2	2,8
<b>maio 2018</b>	104,98	103,81	106,76	2,2	1,6	3,2	0,2	0,2	0,1	1,9	1,2	2,9
<b>junho 2018</b>	105,73	103,83	108,62	2,8	1,9	4,2	0,7	0,0	1,7	2,0	1,3	3,1
<b>julho 2018</b>	106,18	103,83	109,77	2,7	1,2	5,1	0,4	0,0	1,1	2,1	1,3	3,3
<b>agosto 2018</b>	105,91	103,75	109,21	2,5	1,2	4,5	-0,3	-0,1	-0,5	2,2	1,3	3,4
<b>setembro 2018</b>	105,49	103,86	107,97	2,1	1,3	3,2	-0,4	0,1	-1,1	2,1	1,3	3,4
<b>outubro 2018</b>	105,62	103,92	108,21	2,1	1,4	3,2	0,1	0,1	0,2	2,2	1,3	3,5
<b>novembro 2018</b>	106,73	104,08	110,78	2,8	1,3	5,0	1,1	0,2	2,4	2,2	1,2	3,6
<b>dezembro 2018</b>	106,62	104,11	110,45	2,9	1,7	4,8	-0,1	0,0	-0,3	2,3	1,3	3,7
<b>janeiro 2019</b>	105,98	103,78	109,34	2,1	0,9	3,9	-0,6	-0,3	-1,0	2,3	1,3	3,8
<b>fevereiro 2019</b>	106,38	104,13	109,80	2,1	0,7	4,1	0,4	0,3	0,4	2,3	1,3	4,0
<b>março 2019</b>	106,77	104,27	110,59	2,3	0,8	4,4	0,4	0,1	0,7	2,4	1,2	4,1
<b>abril 2019</b>	107,13	104,25	111,53	2,2	0,7	4,5	0,3	0,0	0,8	2,4	1,2	4,2
<b>maio 2019</b>	107,48	104,56	111,93	2,4	0,7	4,8	0,3	0,3	0,4	2,4	1,1	4,3
<b>junho 2019</b>	107,76	104,25	113,11	1,9	0,4	4,1	0,3	-0,3	1,1	2,3	1,0	4,3
<b>julho 2019 (*)</b>	108,61	104,47	114,92	2,3	0,6	4,7	0,8	0,2	1,6	2,3	1,0	4,3
<b>agosto 2019 (*)</b>	108,05	104,56	113,38	2,0	0,8	3,8	-0,5	0,1	-1,3	2,3	0,9	4,2
<b>setembro 2019 (*)</b>	108,05	104,78	113,03	2,4	0,9	4,7	0,0	0,2	-0,3	2,3	0,9	4,4

Nota: (\*) Provisório. Mais informações sobre o processo de revisão periódica dos valores dos três últimos meses do ICCHN podem ser obtidas através das notas explicativas.

A série com início em janeiro de 2000 pode ser obtida através de ficheiro divulgado em simultâneo com este destaque.

**NOTAS EXPLICATIVAS:**

**Índice de Custos de Construção de Habitação Nova**

O Índice de Custos de Construção de Habitação Nova (ICCHN) é uma estatística derivada que tem como objetivo medir o custo de construção de edifícios residenciais em Portugal. O ICCHN é uma estatística com relevância comunitária, estando abrangida pelo regulamento do Conselho (EC) n.º 1165/98 relativo à produção de estatísticas conjunturais.

A atual série do ICCHN, com início em janeiro de 2000, tem como ano base 2015=100 e substitui a anterior série referenciada a 2000. O ICCHN é divulgado mensalmente cerca de 40 dias após o fim do período de referência do índice. Para além do total, o Instituto Nacional de Estatística apresenta séries separadas para o custo da mão de obra e o custo dos materiais de construção.

**Revisões**

A informação utilizada na produção do índice do custo da mão de obra é de natureza administrativa, sendo suscetível de revisão em particular nos dois meses posteriores ao período de referência. Assim, os destaques do ICCHN divulgam uma primeira estimativa do mês de referência *n*, uma segunda estimativa do mês *n-1* e o valor final do mês *n-2*.

O quadro seguinte ilustra a magnitude da revisão da série:

**Quadro 3: Impacto da revisão na taxa de variação homóloga**

	Destaque de setembro 2019			Destaque de agosto 2019			Diferença		
	Total	Materiais	Mão de obra	Total	Materiais	Mão de obra	Total	Materiais	Mão de obra
ICCHN de agosto 19	2,0% <sup>(.)</sup>	0,8% <sup>(.)</sup>	3,8% <sup>(.)</sup>	1,9% <sup>(*)</sup>	0,5% <sup>(*)</sup>	4,0% <sup>(*)</sup>	0,1 p.p.	0,3 p.p.	-0,2 p.p.
ICCHN de julho 19	2,3%	0,6%	4,7%	2,2% <sup>(.)</sup>	0,6% <sup>(.)</sup>	4,5% <sup>(.)</sup>	0,1 p.p.	0,0 p.p.	0,2 p.p.

**Notas:** <sup>(\*)</sup> 1ª estimativa. <sup>(.)</sup> 2ª estimativa.

**Ajustamento sazonal**

Os resultados publicados são corrigidos de sazonalidade, uma vez que a mesma foi identificada na informação nas séries de custos da mão de obra. Para o tratamento da sazonalidade, é utilizado o programa JDemetra, [disponibilizado pelo Eurostat](#).

**Taxa de variação mensal**

A variação mensal compara o nível do índice entre dois meses consecutivos. Embora seja um indicador que permite um acompanhamento corrente da evolução dos preços, o valor desta taxa é particularmente influenciado por efeitos de natureza sazonal e outros mais específicos localizados num (ou em ambos) dos meses comparados.

**Taxa de variação homóloga**

A variação homóloga compara o nível do índice entre o mês corrente e o mesmo mês do ano anterior. A evolução desta taxa de variação está menos sujeita a oscilações de natureza sazonal podendo, no entanto, ser influenciada por este tipo de efeitos localizados num período específico.

**Taxa de variação média dos últimos 12 meses**

A variação média dos últimos doze meses compara o índice médio dos últimos doze meses com o dos doze meses imediatamente anteriores. Como qualquer média móvel, é menos sensível a alterações esporádicas dos índices produzidos.

**Data da próxima divulgação:** O próximo destaque deverá ser divulgado a 9 de dezembro de 2019.